



## Medienmitteilung

### Die Überbauung Leuwies in Waldstatt läuft rund

**Rund 100 Interessierte nutzten die Gelegenheit für eine Information und Besichtigung der Überbauung Leuwies in Waldstatt. Es entstehen insgesamt 38 Wohnungen, davon 30 im Stockwerkeigentum und deren acht zur Vermietung. Die Nachfrage ist sehr gross, sind doch bereits rund 25 Wohnungen verkauft oder reserviert.**

In Waldstatt entsteht zurzeit im Dorfzentrum, genannt Leuwies, eine grössere Überbauung. Investor ist die Firma Manser AG, Immobilien in Horn. Das Projekt entwickelte die Firma Egger Bauconsulting in Au. Diese zeichnet auch für die Ausführung, den Verkauf und die anschliessende Bewirtschaftung verantwortlich.

Dies bewog die FDP Waldstatt eine öffentliche Besichtigung der im Entstehen begriffenen Überbauung zu organisieren. Die Präsidentin Ursi Weibel konnte gegen 100 Personen, davon zahlreiche Käufer begrüssen.

Der Architekt Toni Egger, Inhaber der Firma Egger Bauconsulting AG, orientierte eingangs über die annähernd siebenjährige Entstehungsgeschichte bis zur Erteilung der Baubewilligung. Es entstehen insgesamt 38 Wohnungen, davon 30 im Stockwerkeigentum sowie acht als Mietwohnungen. Zusätzlich erstellt die Gemeinde im Stockwerkeigentum die erforderlichen Räumlichkeiten für die Gemeindeverwaltung. Die Wohnungen weisen im Ausbau einen gehobenen Standard auf. Sie werden im Minergiestandard, kontrollierter Lüftung und Erdsondenheizung geplant. Es sind bereits rund 80 Prozent der Wohnungen verkauft, resp. Reservationsverträge unterzeichnet. Der Bezug erfolgt etappenweise vom Herbst 2016 bis Herbst 2017. Abschliessend hob Egger speziell die ausgezeichnete Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen auf Stufe Gemeinde hervor. Ohne diese kooperative Unterstützung hätte der Investor die jahrelange und zeitlich aufwendige Planungsarbeit nicht vorfinanziert.

Im Anschluss an die mündlichen Ausführungen durch den Architekten konnten zwei Häuser im Rohbau besichtigt werden. Die Besucher waren beeindruckt von den grosszügigen Wohnungen, den optimalen Grundrissen, der freien Aussicht auf den Alpstein und den moderaten Kaufpreisen. Beim offerierten Apéro durch den Architekten entwickelten sich zahlreiche interessante Gespräche. Die FDP Waldstatt stellt fest, dass die zeitgemässe Überbauung einem echten Bedürfnis entspricht. Offensichtlich stösst dieses Segment in Waldstatt auf eine beachtliche Nachfrage. Damit kommt die Gemeinde Waldstatt insgesamt zu 38 neuen Steuerzahlern, was auch aus finanzieller Sicht der Gemeinde zu begrüssen ist.

Im Anschluss an die Veranstaltung führte die FDP Waldstatt ihre Hauptversammlung durch. Die ordentlichen Geschäfte waren in Rekordzeit abgehandelt. Die bisherigen Vorstandsmitglieder stellten sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.

Waldstatt, 19. Juni 2016

Ernst Bischofberger